

Bar, Brasserie, Café avec terrasse sur un axe routier passant,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1327715** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce de bar, café, brasserie idéalement situé sur un axe routier très passant, en plein cœur du centre-ville, à proximité d'une gare et des transports en commun (métro - tramway).

Le local, d'une superficie de 100 m2, comprend une salle de restaurant avec bar, une cuisine équipée, une terrasse extérieure, et dispose de toutes les autorisations nécessaires pour l'exploitation d'un établissement de restauration.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation dans le quartier.

Possibilité de développement de l'activité en proposant des événements, soirées à thème, ou en développant la partie restauration.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement clé en main et bénéficier d'un emplacement stratégique.

Opportunité pour tout investisseur ou entrepreneur cherchant à se lancer dans le secteur de la restauration.

Prix de cession attractif, à négocier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Bar, café - plat du jour en centre-ville - Isère 38.

Éléments chiffrés :

CA	109 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 200 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.