Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Brignais (69530)

Annonce **C1327711** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Brignais (69530), ouest lyonnais : A vendre une affaire de bar, brasserie, restaurant, pizzeria avec un chiffre d'affaires HT de plus de 500 000 €, essentiellement réalisé sur 5 midis.

La capacité actuelle est d'environ 120 places. La capacité de la terrasse privative est d'environ 90 places en configuration actuelle (extensible). Un parking totalement privatif et indépendant pour accueillir les clients (et les salariés) pouvant accueillir environ 60 véhicules.

Le bail neuf autorisera une très large gamme d'activités qui permet de laisser libre cours à l'imagination et à des projets divers.

Cette affaire offre de très belles perspectives de développement sur les soirs, les privatisations, l'exploitation de la Licence IV, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 1 470 m²

Surface totale : 1 470 m²

Points fort :
- A vendre une belle brasserie située à l'ouest lyonnais.
- La capacité actuelle est d'environ 120 places.
- La capacité de la terrasse privative est d'environ 90 places en configuration actuelle (extensible).

Éléments chiffrés :

CA	504 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Brignais : **11 549 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.