

## Local commercial de 107 m<sup>2</sup> pour de nombreuses activités en plein centre ville de Lyon (69003)

Annonce C1327708 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial situé au cœur du 3ème arrondissement de Lyon. Immeuble à l'angle de deux rues.

- Surface en rez-de-chaussée de 71 m<sup>2</sup>.
- Surface en mezzanine à usage commercial de 35 m<sup>2</sup>.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine déjà installée. Il est livré brut de béton avec fluides en attente, offrant une grande liberté d'aménagement selon les besoins.

Atouts :

- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique.
- Forte visibilité en angle de rue.
- Local modulable adapté à de nombreuses activités (hors restauration).

**Surface commerciale :** 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 107 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Local moderne et bien situé pour implanter une activité en plein cœur du 3ème arrondissement de Lyon.
  - Surface de 71 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée lumineux.
  - Surface de 35 m<sup>2</sup> en mezzanine commerciale, idéale pour bureaux ou show-room.
  - Livré brut avec fluides en attente et vitrine déjà posée, il permet une personnalisation complète de l'aménagement pour s'adapter à un projet.
  - Emplacement premium.
  - Grande visibilité grâce à la vitrine.
  - Vitrines posées, fluides en attente.
  - Local modulable et attractif.
  - Une adresse pour développer une enseigne dans un quartier en plein essor.
- 
- Local de 71,6 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, 35,8 m<sup>2</sup> de mezzanine et 5,6 m<sup>2</sup> de partie commune, 18 kwa tarif bleu.
  - Obligation de se raccorder au chauffage et au système de climatisation urbain.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : 487 978 ( grande ville )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**