

## Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Saint-Georges-d'Oléron (17190)

Annonce **C1327707** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Georges-d'Oléron (17190) : Situé dans l'une des villes les plus touristiques de l'île d'Oléron, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une rue commerçante animée avec un parking à proximité.

- Capacité de 120 couverts en terrasse et 100 en salle.
- Équipement : Cuisine complète, extraction 350, chambre froide et espaces de stockage.
- État : Matériel et agencements en excellent état, prêts à l'exploitation.
- Licence IV.
- Ouverture actuelle : D'octobre à mars.
  
- Chiffre d'affaires en progression sur la saison 2025.
- Rentabilité : excellente.

Logements pour gérants ou saisonniers.

Idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur à forte attractivité touristique et développer une affaire déjà florissante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	850 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **719 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Georges-d'Oléron : **3 572 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**