

Cellules de 2200 m² sur un axe fréquenté,, Le Lion-d'Angers (49220)

Annonce **C1327704** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Le Lion-d'Angers (49220) : A la location des cellules situées en bordure d'un axe à fort passage (20 000 véhicules /jour), au sein d'une ZAC, à proximité de plusieurs enseignes, etc.

Surface divisible idéale pour des activités commerciales ou artisanales (hors restauration et alimentaire).

Livraison brut de béton, vitrines posées, réseaux en attente.

Loyer : à partir de 150 € /m²/an HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Plans disponibles.

Surface commerciale : 2 200 m²

Surface totale : 2 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **27 500 €**

Localisation

Localisation : **Le Lion-d'Angers (49220), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Lion-d'Angers : **3 716 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.