

## Epicerie fine et bio dans un quartier dynamique,, Chambourcy (78240)

Annonce C1327700 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines - Chambourcy (78240) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine - bio bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier dynamique et recherché.

Environnement attractif : Écoles, commerces, transports et services de santé à proximité immédiate.

Commerce clé en main, en très bon état, d'une surface totale de 60 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> de vente et 10 m<sup>2</sup> de réserve).

Conforme PMR.

Équipe réduite et efficace (1 vendeur en poste).

Horaires confortables : Mardi à samedi, 10h-14h - 15h30-19h30.

Belle rentabilité.

Fort potentiel de développement.

Affaire saine, idéale pour un repreneur souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 700 €

### Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **113 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Chambourcy (78240), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Chambourcy : **6 078 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.