

## Boulangerie, Pâtisserie, 90 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Maurecourt (78780)

Annonce C1327697 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines - Maurecourt (78780) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie florissante bénéficiant d'un emplacement de 1er choix situé dans une commune proche de Méricourt.

Le commerce bénéficie d'un environnement attractif : Écoles, crèches, restaurants, commerces de proximité, espaces verts et transports en commun à 5 minutes à pied.

Une boulangerie-pâtisserie artisanale d'environ 90 m<sup>2</sup> de plain-pied dont 25 m<sup>2</sup> d'espace de vente entièrement refait il y a 2 ans, idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant.

Le local est lumineux, bien agencé et équipé d'une extraction.

Chiffre d'affaires annuel de 370 000 € HT avec 2 semaines de congés en été.

Horaires : de 8h à 20h.

Fermé le mercredi.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction f3, comprenant 2 chambres, une cuisine, un salon ainsi qu'une cour privative de 20 m<sup>2</sup> ; un véritable atout.

Affaire saine et rentable.

Une opportunité clé en main pour un artisan ou un couple souhaitant reprendre une activité prospère et reconnue.

**Surface commerciale :** 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Maurecourt (78780), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Maurecourt : **4 355 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**