

Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2 dans le centre ville,, Maurecourt (78780)

Annonce **C1327697** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Yvelines - Maurecourt (78780) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie florissante bénéficiant d'un emplacement de 1er choix situé dans une commune proche de Méricourt.

Le commerce bénéficie d'un environnement attractif : Écoles, crèches, restaurants, commerces de proximité, espaces verts et transports en commun à 5 minutes à pied.

Une boulangerie-pâtisserie artisanale d'environ 90 m2 de plain-pied dont 25 m2 d'espace de vente entièrement refait il y a 2 ans, idéalement situé dans un secteur dynamique et commerçant.

Le local est lumineux, bien agencé et équipé d'une extraction.

Chiffre d'affaires annuel de 370 000 € HT avec 2 semaines de congés en été.

Horaires : de 8h à 20h.

Fermé le mercredi.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction f3, comprenant 2 chambres, une cuisine, un salon ainsi qu'une cour privative de 20 m2 ; un véritable atout.

Affaire saine et rentable.

Une opportunité clé en main pour un artisan ou un couple souhaitant reprendre une activité prospère et reconnue.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	370 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	378 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maurecourt (78780), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Maurecourt : **4 355 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.