

Bar, tabac, loto, amigo en Charente Maritime (17)

Annonce **C1327693** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Vends bar, tabac, loto.

En ville sur une rue passante, affaire bien exposée profitant d'un bon visuel.

Horaires de jour, fermeture dimanche et fériés, libre de contrat.

établissement propre et spacieux avec terrasse pour les beaux jours. Sécurité et informatique en place.

Fonctionnement en couple avec un salarié.

Belle opportunité de capitalisation avec l'acquisition de cet immeuble comprenant la partie commerciale et un beau logement de 90 m2.

Commissions : 130 keuros + taxable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
330 000 €	331 000 €	
€	€	
132 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **445 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **111 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.