

## Bar, tabac, loto, amigo en Charente Maritime (17)

Annonce C1327693 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Vends bar, tabac, loto.

En ville sur une rue passante, affaire bien exposée profitant d'un bon visuel.

Horaires de jour, fermeture dimanche et fériés, libre de contrat.

établissement propre et spacieux avec terrasse pour les beaux jours. Sécurité et informatique en place.

Fonctionnement en couple avec un salarié.

Belle opportunité de capitalisation avec l'acquisition de cet immeuble comprenant la partie commerciale et un beau logement de 90 m<sup>2</sup>.

Commissions : 130 keuros + taxable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
330 000 €	331 000 €	
€	€	
132 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **111 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**