

## Bar, Tabac, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1327691** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

78 - Yvelines - IDF - Bar / restaurant / tabac, tenu depuis 12 ans.

Salle pouvant accueillir 70 places et 70 en terrasse - 28/30 places en snacking.

- 2kg /café/jour.
- Cuisine de plain pied extraction en 400.
- Tourelle en extérieur.

Loyer : 1700 Euros /HT/HC - bail renouvelable en 2029.

Fermé le dimanche et 5 semaines /an.

- Commission nette tabac : 32.000 Euros.
- Tabletterie : 7000 Euros.
- CA 2024 HT bar /restaurant - 500.000 Euros HT sur bilan.

Prix : 660.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 282 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**