Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1327689** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec murs en Périgord noir.

Idéalement situé en ville, sur un axe très passant, ce restaurant type bistro / brasserie, ouvert à l'année, dispose d'une grande et belle salle lumineuse et d'une terrasse calme et ombragée.

Un bel appartement de 150 m2, entièrement rénové, complète cet ensemble.

Une opportunité pour un couple de professionnels à la recherche d''un établissement clé en main, au cœur du Périgord noir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 25 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
272 000 €	257 000 €	
€	€	
83 000 €	87 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**555 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.