

Brasserie, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1327689** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant avec murs en Périgord noir.

Idéalement situé en ville, sur un axe très passant, ce restaurant type bistro / brasserie, ouvert à l'année, dispose d'une grande et belle salle lumineuse et d'une terrasse calme et ombragée.

Un bel appartement de 150 m², entièrement rénové, complète cet ensemble.

Une opportunité pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement clé en main, au cœur du Périgord noir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 25 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	272 000 €
EBC en 2024	83 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **577 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.