

Tabac, Presse, Loto, 60 m² en Seine Maritime (76)

Annonce C1327687 postée le 08/octobre/2025

Description de l'activité

Opportunité : Tabac, presse, FDJ dans une ville touristique proche de la mer. Situé à la frontière de la Seine Maritime et de la Somme.

Affaire très bien située au cœur de la ville bénéficiant d'un flux important.

Magasin d'environ 60 m² bien agencé et fonctionnel.

Affaire idéale pour un couple de repreneur.

Un logement est à disposition à l'étage.

Commissions de 140 keuros, ventes : 50 keuros.

EBE R : 120 keuros.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 615 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
186 000 €	180 000 €	
€	€	
118 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 319 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 90 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Seine Maritime, Haute-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.