Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1327687** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Tabac, presse, FDJ dans une ville touristique proche de la mer. Situé à la frontière de la Seine Maritime et de la Somme.

Affaire très bien située au cœur de la ville bénéficiant d'un flux important.

Magasin d'environ 60 m2 bien agencé et fonctionnel.

Affaire idéale pour un couple de repreneur.

Un logement est à disposition à l'étage.

Commissions de 140 keuros, ventes : 50 keuros.

EBE R : 120 keuros.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 615 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
186 000 €	180 000 €	
€	€	
118 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.