

Pizzeria, Restaurant 26 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000)

Annonce C1327686 postée le 08/octobre/2025

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - pizzéria moderne et branchée au centre-ville de Strasbourg.

En plein cœur du centre-ville, cette pizzéria moderne et branchée, au concept original et convivial.

L'établissement dispose d'une salle de 31 m² offrant 26 couverts et d'une belle terrasse de 30 places, idéale pour la belle saison.

La cuisine de 40 m², très bien équipée, bénéficie d'un matériel récent et complet, permettant une exploitation immédiate sans travaux ni investissements à prévoir.

Une borne de commande en libre-service, connectée directement à la cuisine et à la caisse, apporte une touche de modernité et d'efficacité au service.

Le concept actuel séduit une clientèle fidèle et curieuse : Pizzas salées et sucrées à composer soi-même, smoothies, recettes maison, etc. Une expérience ludique et gourmande dans un cadre chaleureux et actuel.

Cette affaire, clés en main, est idéale pour un couple de professionnels à la recherche d'un établissement à taille humaine, simple à gérer et avec un fort potentiel de développement.

Emplacement N°1. Centre-ville.

Cuisine de 40 m². Matériel récent.

Borne de commande connectée.

Affaire clé en main, aucun investissement à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.