

Hôtel restaurant, restaurant, thème dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1327683** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Affaire très bien placée, proche de tout, gare, commerces, centre-ville.

Le restaurant et l'hôtel sont très bien tenus, matériels de qualités pour pouvoir exploiter dans de bonnes conditions.

Rapport qualité - prix des chambres très intéressant par rapport à son emplacement, touche une clientèle aussi bien de passage qu'une clientèle touristique.

Petit loyer pour l'ensemble.

établissement fermé en totalité tous les dimanches et 5 semaines de congés annuels.

Pour un couple de professionnels ainsi qu'une équipe en place.

Loyer annuel : 18 185 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
623 000 €	605 000 €	
€	€	
256 000 €	217 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **242 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.