

## Hôtel restaurant, restaurant, thème dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1327683** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée, proche de tout, gare, commerces, centre-ville.

Le restaurant et l'hôtel sont très bien tenus, matériels de qualités pour pouvoir exploiter dans de bonnes conditions.

Rapport qualité - prix des chambres très intéressant par rapport à son emplacement, touche une clientèle aussi bien de passage qu'une clientèle touristique.

Petit loyer pour l'ensemble.

établissement fermé en totalité tous les dimanches et 5 semaines de congés annuels.

Pour un couple de professionnels ainsi qu'une équipe en place.

**Loyer annuel : 18 185 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	623 000 €
EBC en 2024	256 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **242 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**