

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1327681** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente de 100% des titres d'une société propriétaire des murs et du fonds de commerce.

Idéalement situé dans une station balnéaire réputée, cet hôtel bureau a été entièrement rénové en 2021 et continue à bénéficier d'améliorations de façon constante. Il dispose d'une vingtaine de no, d'un parking privé clos.

Ouvert à l'année.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 8 893 €

Éléments chiffrés :

| | 2024 | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 615 000 € | 483 000 € | |
| € | € | |
| 375 000 € | 308 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 750 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.