

Belle boulangerie dans le Loiret (45)

Annonce **C1327674** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans une commune de 16 800 habitants du Loiret (45), sur un axe passant avec une belle visibilité. Elle réalise un chiffre d'affaires avec une progression constante chaque année.

Les conditions de travail sont agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied avec une belle luminosité.

Le matériel est régulièrement entretenu par le gérant actuel.

Le bail sera neuf à l'acquisition de la boulangerie mais possibilité également d'acquérir les murs.

Le loyer mensuel est de 2 880 € TTC, il comprend un logement de type f3.

L'ensemble est sain et en bon état agrémenté d'un appartement spacieux.

Loyer mensuel : 2 880 €

Éléments chiffrés :

CA	527 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **419 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.