

Bureaux / Locaux professionnels, 445 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1327673** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Emplacement no1 en hyper centre rue de la République pour ce local commercial d'une surface de 445m2 disposant d'une superbe visibilité avec un linéaire de vitrine de 9mètre, un accès PMR, une vaste surface de vente avec un accès livraison dans la rue Bourbon. Situés dans l'artère principale, ces locaux au coeur de l'activité du centre-ville bénéficient d'un important flux piéton quotidien. L'activité de restauration n'est pas autorisée. Charges trimestrielles : 875 € HT, taxe foncière et ordures ménagères : 9300€/HT Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT soit 11 250€. Honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 6750€/HT Honoraires de 6 750 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 11 250 €. Classe énergie F, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller RIMBAUD IMMO : Gérant - Anthony GOUTCarte T Carte G RCP ALLIANZ

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 750 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.