

## Bureaux / Locaux professionnels, 345 m2, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1327672** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

Emplacement No 1 HYPER CENTRE. local commercial d'une surface totale de 345m2 avec vitrines, composé d'un Rez-de-chaussée avec une surface de vente de 184m2 avec sanitaire, un sous-sol à usage de réserve de 145m2 avec locaux sociaux, sanitaires, locaux techniques. Loyer : 4 583.33€/HT/mois, provision pour charges mensuelles : 427€, taxe foncière et ordures ménagères :8862€/an, dépôt de garantie : 13 750€, honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 8000€/HT soit 9600€/TTC Honoraires de 8 000 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 13 750 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller RIMBAUD IMMO : Gérant - Anthony GOUTCarte T Carte G RCP ALLIANZ

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 583 €**

### Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.