

## Bar licence IV, Charleville-Mézières en centre ville (08000)

Annonce C1327671 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Charleville-Mézières (08000) : A vendre fonds de commerce de bar situé au coeur de la ville.

Ce bar de 65 m<sup>2</sup> de surface commerciale, avec une réserve de 10 m<sup>2</sup>, offre un cadre idéal pour accueillir les clients dans une ambiance chaleureuse.

La répartition des espaces comprend un bar, une salle de café, une réserve, des sanitaires et des caves en sous-sol, le tout en bon état intérieur.

Licence IV en poche, ce fonds de commerce est conforme aux normes ERP, garantissant ainsi un environnement sécurisé et accessible à tous.

Les sanitaires sont présents et l'affichage est possible, permettant une communication efficace avec la clientèle.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 127 809 € HT et un résultat net de 15 948 €, ce fonds de commerce offre une rentabilité intéressante.

Les horaires d'ouverture, du mercredi au samedi de 17h00 à 01h00, et les 146 jours travaillés en 2023, témoignent d'une activité bien établie.

ce bar est le lieu idéal pour créer des souvenirs impérissables.

Le propriétaire actuel se concentre sur d'autres projets, offrant ainsi une opportunité de reprendre ce fonds de commerce florissant.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une bonne accessibilité.

À seulement 5 minutes à pied, on trouve plusieurs arrêts de bus, une crèche, deux écoles maternelles, deux écoles élémentaires, un collège, neuf commerces d'alimentation générale et une multitude de restaurants.

Honoraires inclus de 6.82 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 220 000 €.

Dpe en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 169 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA	128 000 €
----	-----------

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : **46 400 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**