

Local commercial de 148 m2, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1327669** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre murs libres d'un local commercial situé dans un immeuble de 60 logements dans la ville de Saint Ouen.

D'une surface totale d'environ 148 m2, de plain-pied, livré brut de béton avec fluides en attente, sans vitrines, avec extraction.

Possibilité d'acheter en complément 3 places de parking en sous-sol au prix de 20 000 € HT/ place.

L'activité du futur exploitant devra être validée par la ville de ST Ouen.

Dans la résidence, un cabinet de kinésithérapie est en cours d'installation.

À proximité : Mairie et nombreux commerces, lycée à 800 m, centre commercial à 300 m.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **689 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 469 €**
Montant honoraires : **46 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.