

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1327668** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un local commercial idéalement situé en plein centre-ville de Nîmes (30000).

Un local lumineux de 30 m2 offre une belle visibilité grâce à ses deux vitrines (5,44 m et 4,38 m) et deux entrées distinctes, parfait pour accueillir une activité professionnelle.

Composition du bien :

- Une pièce principale spacieuse et lumineuse.
- Un coin kitchenette avec petite réserve attenante.
- Un WC avec point d'eau.

Équipements et prestations :

- Fibre optique installée.
- Deux compteurs séparés (eau et électricité).
- Deux radiateurs électriques.
- Taxe foncière très faible : 28 € / mois.

Informations complémentaires :

- Activités de restauration non autorisées.
- Local parfaitement adapté pour bureau, boutique, cabinet, atelier d'artiste ou showroom.

Le bien rare à ce prix allie emplacement stratégique, fonctionnalité et faibles charges.

Une opportunité pour développer une activité au cœur de Nîmes.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 31 m²

Informations sur la cession

Prix : **53 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

