

## Murs commerciaux de 252 m<sup>2</sup> au cœur de Craponne (69290)

Annonce C1327666 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Craponne (69290) : A vendre murs commerciaux situés au cœur de ville de Craponne, dans un immeuble neuf achevé.

Surface de 252 m<sup>2</sup>.

Livraison brut de murs, huisseries posées, fluides en attente.

Volets roulants électriques.

Hauteur sous dalle 3.06.

Frais notaires réduits.

Opération soumise à TVA 20 %.

Petit jardin.

Prix de cession : 780 000 € HT, honoraires 2.5 % en sus soit 798 525 € HT.

**Surface commerciale :** 252 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 252 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 821 340 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 3 584 €

Montant honoraires : 22 %

### Localisation

---

Localisation : Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Craponne : 9 071 ( sos villages )

### Photos

---

