Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1327662** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre local commercial situé sur l'une des adresses les plus prestigieuses de Bordeaux, en emplacement n°1.

- Un bail neuf 3/6/9 sera envisagé (bail encours échéance 2028).

- Bail tous commerces.

- Loyer mensuel de 4 800 € HT/ CC.

- Superficie environ 60 m2 avec une partie arrière pouvant servir de laboratoire ou de réserve.

Idéal pour une enseigne de glaces, donuts, cookies, mochis, matcha, ou pour un concept store d’accessoires de mode.

Environnement haut de gamme, mixte entre commerces de luxe et commerces alimentaires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 4 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**139 400 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.