

## Local commercial de 99 m<sup>2</sup> en centre-ville de Saverne

Annonce **C1327660** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

Saverne (67700) : A vendre local commercial de 99 m<sup>2</sup> situé en centre-ville de Saverne.

Le lieu peut accueillir une activité commerciale, de service, une profession libérale ou toute autre activité à créer ou à développer.

Le local est propice au développement de diverses activité et se situe au rez de chaussée d'une petite copropriété de 4 lots.

Il s'agit de 99 m<sup>2</sup>, dont une réserve d'environ 15 m<sup>2</sup>, permettant d'exercer une activité.

Trois vitrines offrent un espace idéal pour la communication, et une porte vitrée facilite l'accès à l'établissement, y compris pour les personnes à mobilité réduite.

Pour plus de praticité, un garage pour un véhicule est vendu avec ce bien, qui attend son futur propriétaire qui aura l'opportunité de s'épanouir dans un environnement propice.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 € HT + 1 536 € TVA, soit 129 536 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 320 € HT + 0 € TVA, soit 120 320 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 680 € HT + 1 536 € TVA, soit 9 216 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 99 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix : **96 500 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

