

## Local d'activités de 470 m<sup>2</sup>, Taden dans une zone d'activité (22100)

Annonce C1327657 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Taden (22100) : A vendre local d'activités d'environ 470 m<sup>2</sup>, situé dans une zone d'activité, à proximité de Dinan.

Ce bien se compose de deux lots, l'un de 200 m<sup>2</sup> loué par bail commercial et le second de 270 m<sup>2</sup> libre.

Chaque lot dispose d'une cours privative et d'un accès par porte sectionnelle.

Stationnements en façade.

**Surface commerciale :** 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 470 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **480 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **448 598 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Taden (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Taden : **2 486 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.