

## Local commercial de 45 m2 en plein centre ville de Lyon (69002)

Annonce **C1327652** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de de 45 m2 idéalement situé avec un flux piéton constant.

Avec les 6 m de vitrine, l'enseigne bénéficie d'une très bonne visibilité au cœur de Lyon.

La largeur du trottoir permet d'installer une devanture extérieure élégante à fort impact.

Un loyer très attractif pour un secteur premium.

Un emplacement numéro 1 pour implanter une enseigne au centre de Lyon.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.