

Local commercial de 121 m² pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Francheville (69340)

Annonce **C1327639** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Francheville (69340) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 121 m² au feu, et sur un axe principal. Bel emplacement et grosse visibilité. Deux places de parking privées complètent ce local et possibilité de louer un garage de 50 m², en option.

Le local est en parfait état ; il a été entièrement refait en 2021, avec climatisation, électricité, éclairage, sols, murs, faux plafonds, WC PMR, etc.

Attention, pas de restauration, mais le local conviendra à tous commerces ou même activité tertiaire, type show room.

Dossier solide avec GAPD 6 mois minimum.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €**

Localisation

Localisation : **Francheville (69340), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Francheville : **12 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.