Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 121 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Francheville (69340)

Annonce **C1327639** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Francheville (69340) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 121 m2 au feu, et sur un axe principal. Bel emplacement et grosse visibilité. Deux places de parking privées complètent ce local et possibilité de louer un garage de 50 m2, en option.

Le local est en parfait état ; il a été entièrement refait en 2021, avec climatisation, électricité, éclairage, sols, murs, faux plafonds, WC PMR, etc.

Attention, pas de restauration, mais le local conviendra à tous commerces ou même activité tertiaire, type show room.

Dossier solide avec GAPD 6 mois minimum.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**21 000 €**

Localisation

Localisation : **Francheville (69340), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Francheville : **12 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.