

Bureaux / Locaux professionnels, 490 m², Chambéry (73000)

Announce C1327636 postée le 08/octobre/2025

Description de l'activité

CHAMBERY, proche de l'accès VRU, à l'entrée de Chambéry Nord. Spécial investisseur. En exclusivité, vente de bureaux construits en 2019, copropriété dédiée aux activités tertiaires, avec ascenseur. Un plateau de 490m², réparti en open-space ou bureaux individuels, cuisine, sanitaires, douche, 2 grandes terrasses, 12 parking privés en sous-sol. Bail commercial signé en 09/2023 - fin 08/2032. Taxe foncière charge preneur. Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 12802€ soit 1066€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 490 m²

Loyer : 114 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : 1 478 000 €

Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

