Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1327634** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, sandwicherie, snacking bénéficiant d'un emplacement N°1 sur une des avenue principale, avec une terrasse.

L'affaire propose des viennoiseries, des sandwichs, paninis, des salades et plats préparés mais aussi des tartes salés et sucrés et des boissons chaudes et froides et répond ainsi aux attentes des consommateurs tout au long de la journée.

Ouverte de 8h à 18h avec un jour de fermeture hebdomadaire.

Avec une note de 5*****sur et de nombreux avis positif, cette petite affaire profite d'une excellente réputation et possède son propre site internet afin d'attirer une clientèle via les réseaux sociaux.

Le potentiel de développement reste très important.

Le loyer de 1580 € HT?HC?mois est de 1 900 € avec les provisions pour charge soit 22 800 €?an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à La Grande-Motte : **8 522 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.