

## Local commercial - bureaux de 53 m<sup>2</sup> pour une profession libérale ou activité tertiaire sur un axe passant,, Tarbes (65000)

Announce C1327632 postée le 08/octobre/2025

## Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : Local commercial - bureaux entièrement rénové, idéal pour une profession libérale ou activité tertiaire. Un emplacement stratégique sur un axe passant, proche d'un hôpital.

Le local est composé d'une entrée/salle d'attente, 2 grands bureaux, une cuisine fonctionnelle, un WC et un dégagement. Deux accès indépendants, stationnement privatif+ stationnements gratuit.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 450 € soit 37 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 53 m<sup>2</sup>

Surface totale : 53 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Prix : **85 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

Localisation : Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

## Photos



