

## Local d'activité / Entrepôt, 260 m<sup>2</sup> en Eure et Loir (28)

Annonce C1327629 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

5 Km de DREUX 28 - LOCAUX D'ACTIVITE avec BUREAUX 260m<sup>2</sup> + Parcelle Ext stockage. St GEORGE MOTEL 28500- LOCAL D'ACTIVITE de 205m<sup>2</sup> + 55m<sup>2</sup> de Bureaux/Cuisine/Salle repos/Vestiaire/Wc/Douche. ISOLE CHAUFFE. Parcelle de 1000m<sup>2</sup> + parking privé pour stockage extérieure non polluant. Accès Poids Lourds, grande hauteur sous plafond, porte sectionnelle motorisée: Larg 4.50m/Haut 4.50m. TRIPHASE. COMpteurs EAU/ELECTRIQUE SEPARES. Idéal POUR ENTREPRISE BATIMENT, PME avec besoin bureaux, STOCKAGE. !!! ACTIVITE GARAGE AUTOMOBILE OU POLLUEANTE INTERDITE !!! Axes pour RN12 et RN 154 à 4kms. Bâtiment constitué aussi de 2 bureaux, sanitaire, douche, espace de pause avec cuisine. Mezzanine de 50m<sup>2</sup> au dessus des bureaux. /Ht. 21600 euros/Ht annuel. Taxe foncière de 1000 euros. Bail professionnel 3/6/9 ans charge preneur. Honoraire agence 3900 euros/ht charge preneur. Pour visiter ou plus d'informations, me contacter : Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Référence annonce : 1800-B-YAR Mandat No424186 Yves ARCHAMBAUDIERE spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux Pour tous renseignements complet de ce dossier, un document de confidentialité vous sera demandé avec votre pièce identité afin d'obtenir les informations. Visite sur RDV. Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

**Surface commerciale :** 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

### Photos

---

