

## Murs commerciaux de 178 m<sup>2</sup> au coeur de Meulan-en-Yvelines (78250)

Annonce C1327628 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Meulan-en-Yvelines (78250) : A vendre murs commerciaux situés au coeur du centre-ville, dans un environnement professionnel attractif à proximité immédiate des commerces.

Ces murs à usage de bureaux offrent une surface totale de 178 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux au sein d'un immeuble contemporain.

L'ensemble, libre de toute occupation, offre une configuration modulable et adaptée à une activité tertiaire, médicale ou paramédicale.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une salle d'accueil, une circulation desservant 4 bureaux, un local technique et des sanitaires.

A l'étage un dégagement distribue 4 bureaux, un local d'archives éclairé par un skydome, une cuisine et des sanitaires.

La distribution actuelle est réalisée en cloisons légères, permettant une reconfiguration aisée des espaces selon les besoins d'exploitation ou d'aménagement du futur occupant.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une accessibilité PMR, renforçant le potentiel d'accueil pour le public.

L'emplacement est stratégique : Centre-ville de Meulan, à proximité des commerces et de la gare, avec un accès rapide aux axes A13 et A15.

Du stationnement aisément accessible et gratuit est à proximité immédiate.

Prix de cession : 332.000 €, honoraires à la charge du vendeur bien libre de toute occupation offrant un potentiel locatif intéressant pour un investisseur.

Ce bien professionnel bénéficie d'un emplacement central et accessible, associant modularité et potentiel d'exploitation.

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

### Points fort :

- Localisation : Coeur de Meulan-en-Yvelines, proche gare et commerces.
- Surface et configuration : 178 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux.
- Equipements : Accessibilité PMR, locaux techniques, archives, sanitaires.
- Modularité : Cloisons légères permettant une adaptation des espaces.
- Environnement : Immeuble contemporain à usage de bureaux.
- Potentiel : Adapté aux activités tertiaires, médicales ou paramédicales.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Prix :                        | <b>332 000 € (hors prix de l'immobilier)</b>   |
| Type de repreneur recherché : | Idéal pour un professionnel souhaitant implanter son activité à Meulan-en-Yvelines, ou pour un investisseur recherchant un actif tertiaire flexible et bien situé. |

## **Localisation**

---

Localisation : **Meulan-en-Yvelines (78250), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Meulan-en-Yvelines : **9 200 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**