

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 100 m<sup>2</sup> au cœur de centre ville d'Avignon

Annonce **C1327626** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

Avignon (84000) : A céder droit au bail d'un local commercial, grande surface avec vitrine et parking à proximité libre de toute occupation.

En vue de sa grande superficie, ce local serait idéal pour salon de coiffure, bureaux.

Précédemment exploité par salon de coiffure, ce local commercial est idéalement situé au cœur de centre-ville d'Avignon, à proximité de la république bénéficiant d'un bon potentiel.

Cession de droit au bail : 12 000 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 1 600 €, taxe foncière incluse.

Bail commercial 3/6/9.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

