

## Local commercial de 20 m2 au coeur de Rennes

Annonce **C1327621** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Rennes (35700) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en emplacement n°1 au coeur du centre historique de Rennes.

Bénéficiant d'un flux piétonnier important et constant.

Local d'environ 20 m2 avec espace rangement et à l'étage à une réserve/ salle de repos avec placard, coin évier et WC.

Cave en sous-sol.

Boutique lumineuse avec une façade vitrée de près de 4 mètres, offrant une visibilité optimale.

Immeuble de caractère.

Équipements : Rideau métallique de protection, climatisation réversible.

Bail commercial 3/6/9 récent (octobre 2024), destination actuelle orientée vers la vente d'accessoires (beauté, bijoux, décoration).

Loyer mensuel HT : 1 808 €.

Charges : 60 €/ mois.

Prix du droit au bail : 100.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 20 m²

**Surface totale** : 20 m²

**Loyer mensuel** : 1 808 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.