

Local commercial de 20 m² au cœur de Rennes

Annonce C1327621 postée le 08/octobre/2025

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en emplacement n°1 au cœur du centre historique de Rennes.

Bénéficiant d'un flux piétonnier important et constant.

Local d'environ 20 m² avec espace rangement et à l'étage à une réserve/ salle de repos avec placard, coin évier et WC.

Cave en sous-sol.

Boutique lumineuse avec une façade vitrée de près de 4 mètres, offrant une visibilité optimale.

Immeuble de caractère.

Équipements : Rideau métallique de protection, climatisation réversible.

Bail commercial 3/6/9 récent (octobre 2024), destination actuelle orientée vers la vente d'accessoires (beauté, bijoux, décoration).

Loyer mensuel HT : 1 808 €.

Charges : 60 €/ mois.

Prix du droit au bail : 100.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 1 808 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.