

Local commercial , 45 m2 sur une rue commerçante dynamique et fréquentée de Toulouse

Annonce **C1327617** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local commercial, d'une surface de 45 m2.

Situé en emplacement n°1.

- Vitrine de près de 8 mètres.
- Climatisation réversible.
- Loyer attractif avec réserve.

Bénéficiant d'une visibilité optimale, situé sur une artère commerçante dynamique et fréquentée de Toulouse.

Loyer compétitif : Une opportunité rare pour un commerce aussi bien situé.

Idéal pour : boutique, salon de beauté, ou tout projet commercial ambitieux.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

- Local équipé et prêt à l'emploi : Pas de travaux à prévoir.
- Vitrine linéaire de 7,50 m.
- Climatisation réversible : confort garanti pour les clients et les équipes, été comme hiver.

Loyer mensuel : 240 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.