

## Hôtel bureau d'environ 20 chambres dans une ville réputée et touristique de l'Aude

Annonce **C1327612** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme, offrant une vingtaine de chambres.

Situé au coeur du centre-ville historique, dans une ville réputée et touristique de l'Aude.

Rénové récemment.

Emplacement idéal pour les touristes.

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 500 m²

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 124 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.