

## Hôtel bureau d'environ 50 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone commerciale dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1327605** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel bureau situé dans une zone commerciale dynamique.

- Une cinquantaine de chambres.
- Salle de séminaires.
- Proche de l'autoroute et des villes réputées de l'Hérault.
- Hôtel en bon état.
- Parking.
- Logement de fonction indépendant de 75 m2.
- Bon emplacement, dans une zone touristique.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **50**

**Surface commerciale** : 1 500 m²

**Loyer mensuel** : 8 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 826 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 200 000 €**

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.