Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV avec terrasse en Occitanie dans une ville touristique et réputée

Annonce **C1327602** postée le **08/octobre/2025**

## Description de l'activité

Languedoc-Roussillon : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé dans une ville touristique et réputée.

- Licence IV.

- Une salle et deux terrasses.

- Clientèle touristique et locale.

- Personnel en place.

Ce restaurant est bien équipé et entretenu.

Ambiance chaleureuse.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 4 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 1 144 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 080 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **400 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**