

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans une ville touristique de l'Aude (11)

Annonce **C1327599** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre murs et fonds d'un hôtel bureau avec pension, situé dans une ville touristique.

- Offrant une trentaine de chambres.
- A proximité des sites réputés et autoroute.
- Piscine et terrasse.
- Grand terrain, parking.
- établissement bien entretenu.
- Beau potentiel d'évolution compte tenu de sa situation géographique.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **30**

### Éléments chiffrés :

CA	322 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 140 000 €**

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.