

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1327594 postée le 08/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce snack, vente à emporter (26 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> de terrasse avec environ 16 places assises) à Cagnes-sur-Mer.

Localisation premium et bon potentiel.

Emplacement stratégique : Situé sur l'axe principal du centre-ville, bénéficiant d'un flux piétonnier et automobile constant tout au long de l'année.

Accessibilité : Nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Proximité : Environnement dynamique avec la présence de deux lycées, garantissant une clientèle fidèle en période scolaire.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Activité : snack/ vente à emporter.
- Surface : Un local de 26 m<sup>2</sup> (non accessible au public, optimisé pour la production).

Terrasse : Une terrasse autorisée pouvant accueillir 16 couverts, un atout majeur pour le chiffre d'affaires.

Équipement : Cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, permettant une prise en main rapide sans investissement lourd initial.

Horaires : Ouverture 7 jours sur 7, midi et soir (10h30-14h30 / 18h30-22h00).

Données financières clés :

Ce commerce bénéficie de solides performances :

- Chiffre d'affaires HT : 200 000 €.
- Loyer mensuel maîtrisé : Loyer de 927 € TTC.
- Charges : 90 € (soit 1 017 €/ mois au total).

Ce fonds de commerce est une affaire saine, offrant un bon potentiel de développement grâce à son emplacement n°1 et ses charges locatives faibles.

Idéal pour un couple de professionnels ou un premier établissement.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 927 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	152 000 €
----	-----------

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**