Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique d’optique de 36 m2, Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1327593** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Juan-les-Pins (06160) : A vendre commerce de luxe, lunettes solaires et article de Paris, bon emplacement, studio à l'étage.

Ce commerce se situe au milieu de tout : Restaurants, commerces de prêt à porter, glacier, hôtel, plage, etc.

La surface de vente est de 36 m2, complètement équipé avec des étagères, des miroirs des présentoir et un meuble haut regroupant la caisse et de la bureautique.

Au 1er étage, des réserves équipées d'étagères et de meubles de rangement.

Au 2eme étage un studio refait à neuf avec une salle de douche et toilette état impeccable.

Le bail sera neuf à la signature, tous commerces sauf nuisances.

Eléments financiers :

Prix de cession : 190 000 net vendeur.

Prix de cession, honoraires inclus : : 207 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Éléments chiffrés :

CA	291 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **207 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.