

Local d'activité de 410 m2, Mellac (29300)

Annonce **C1327591** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

A louer local d'activité situé à Mellac, avec une visibilité directe sur la RN 165, reliant Quimperlé à Lorient et Quimper.

L'emplacement est stratégique pour toute entreprise recherchant un site accessible, visible et bien desservi.

Le bien développe une superficie de 410 m2 implantée sur un terrain de 1 916 m2.

Il comprend :

- Un local de stockage ou atelier avec 2 portes sectionnelles, un accueil, 3 bureaux, une salle de pose, une salle de réunion, un vestiaire avec sanitaire.

- De nombreuses places de stationnement sont disponibles sur site, facilitant l'accueil de clients, partenaires et collaborateurs.

Ce bâtiment, en bon état, répond aux besoins des entreprises, artisans, commerçants souhaitant profiter d'une implantation de qualité avec une bonne accessibilité routière et une visibilité optimale.

Surface commerciale : 410 m²

Surface totale : 410 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.