Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 40 m2, Saint-Egrève (38120)

Annonce **C1327587** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Voreppe (38340) : A vendre tabac, presse, loto situé dans un emplacement privilégié.

Clientèle fidèle et régulière, stationnement garanti à proximité.

Magasin refait à neuf : Sécurité optimale (alarme, fumigène) et visibilité renforcée (enseigne moderne).

Cadre de vie préservé : 3, 1/2 journées de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de congés annuels.

Flexibilité horaires à exploiter.

Confort et attractivité : Commerce vivant, chaleureux et entouré d'autres commerces dynamiques.

Potentiel de développement : Nombreuses activités complémentaires à bonne marge encore exploitables.

Chiffres clés :

CA : 128 954 €.

Prix de vente : 218 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 420 €

Éléments chiffrés :

CA	129 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.