

## Tabac, Presse, Loto de 40 m2, Saint-Egrève (38120)

Annonce **C1327587** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Voreppe (38340) : A vendre tabac, presse, loto situé dans un emplacement privilégié.

Clientèle fidèle et régulière, stationnement garanti à proximité.

Magasin refait à neuf : Sécurité optimale (alarme, fumigène) et visibilité renforcée (enseigne moderne).

Cadre de vie préservé : 3, 1/2 journées de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de congés annuels.

Flexibilité horaires à exploiter.

Confort et attractivité : Commerce vivant, chaleureux et entouré d'autres commerces dynamiques.

Potentiel de développement : Nombreuses activités complémentaires à bonne marge encore exploitables.

Chiffres clés :

CA : 128 954 €.

Prix de vente : 218 000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 420 €

#### Éléments chiffrés :

CA	129 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Egrève : **16 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**