Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant avec logement T4 dans le centre ville,, Saint-Fraimbault (61350)

Annonce **C1327573** mise à jour le **06 mai 2026**

Description de l'activité

Orne - Saint-Fraimbault (61350) : Dans une charmante commune de la région de Domfront, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Affaire avec une salle de bar d'une capacité de 25 places, 2 salles de restaurant d'une capacité totale de 65 couverts et une terrasse de 20 places.

Possibilité d'aménager une salle supplémentaire, ainsi qu'une terrasse sur cour.

Logement t4 au-dessus.

Grand parking à proximité.

Important potentiel.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Faible loyer mensuel de 350 € HT pour la partie commerciale des locaux et de 392 € pour le logement.

Prix net vendeur de 35 000 € + 8,57 % TTC (7,14 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 742 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**38 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Fraimbault (61350), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Fraimbault : **570 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

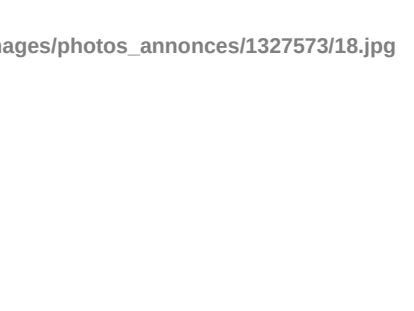
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1327573/18.jpg