

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 72 m² dans un petit centre commercial,, Labège (31670)

Annonce C1327546 postée le 07/octobre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Labège (31670) : Cession de droit au bail - un local commercial en très bon état d'environ 72 m² situé dans un petit centre commercial.

Un local disposant d'une vitrine, climatisation neuve, WC PMR. Parking pour la clientèle.

Idéal pour des activités libérales ou de services.

Possibilité de faire 2 bureaux et salle d'attente.

- Droit au bail : 10 000 € net.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 9 960 € TTC.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 960 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos

