

Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2 dans un petit centre commercial,, Labège (31670)

Annonce **C1327546** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Labège (31670) : Cession de droit au bail - un local commercial en très bon état d'environ 72 m2 situé dans un petit centre commercial.

Un local disposant d'une vitrine, climatisation neuve, WC PMR. Parking pour la clientèle.

Idéal pour des activités libérales ou de services.

Possibilité de faire 2 bureaux et salle d'attente.

- Droit au bail : 10 000 € net.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 9 960 € TTC.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 960 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos

