

Tabac, Presse, Loto, 110 m2 dans le centre d'une commune animée proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1327544** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un commerce de tabac, FDJ, presse implanté au centre d'une commune très prisée de l'agglomération bordelaise (33).

Situé sur un axe principal, le commerce bénéficie d'une belle visibilité avec de nombreux stationnements autour.

Belle surface de vente avec des agencements très récents, sécurisée, climatisée.

Fermeture le dimanche après-midi avec pause méridienne les autres jours de la semaine.

Chiffre d'affaires de 628 000 € dont plus de 300 000 € de commissions.

EBER de 248 000 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	628 000 €
EBE	248 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **895 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.