

## Tabac, Presse, Loto, 50 m<sup>2</sup> en Vendée (85)

Annonce C1327543 postée le 07/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ idéalement placé dans une ville de Vendée (85) avec belle visibilité et nombreuses places de stationnement.

Un établissement disposant d'une belle surface de vente bien agencée. Il est totalement sécurisé et aux normes.

Repos hebdomadaire avec 7 semaines de congés.

Chiffres d'affaires de plus de 280 000 € dont 70% de commissions.

EBER de 140 000 €.

Beau logement de fonction sur place.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	285 000 €
EBE	140 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **602 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.