

## Restaurant avec terrasse dans le canton de Jura

Annonce C1327539 postée le 07/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Broye : A vendre restaurant de charme au coeur d'un village touristique au bord du lac de Neuchâtel.

Idéalement situé dans le centre historique d'une localité dynamique de la région des trois-lacs, ce bâtiment emblématique offre un cadre idéal pour créer ou développer un restaurant de caractère.

Ancien bâtiment public soigneusement entretenu, il séduit par son architecture authentique, son cachet historique et ses volumes généreux répartis sur plusieurs niveaux.

Sa situation centrale, à deux pas du lac, des commerces et parkings, garantit une bonne visibilité et un bon potentiel de clientèle locale et touristique.

L'intérieur, modulable selon les besoins, salle de restauration spacieuse, d'un bar convivial, grande salle pour des événements privés et d'une terrasse accueillante en extérieur.

Une adresse de choix pour concrétiser un projet gastronomique dans un environnement charmant et en plein essor.

CA env. CHF 700'000.-

Loyer CHF : 4 000.- (effectif CHF 50.-).

Retour loyer (location de chambres) chf 3'950.-

Surface total de 370 m2.

Capacité totale : 180 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 292 €

### Éléments chiffrés :

CA	751 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 300 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Suisse

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**