

Restaurant avec terrasse dans le canton de Jura

Annonce **C1327539** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Broye : A vendre restaurant de charme au coeur d'un village touristique au bord du lac de Neuchâtel.

Idéalement situé dans le centre historique d'une localité dynamique de la région des trois-lacs, ce bâtiment emblématique offre un cadre idéal pour créer ou développer un restaurant de caractère.

Ancien bâtiment public soigneusement entretenu, il séduit par son architecture authentique, son cachet historique et ses volumes généreux répartis sur plusieurs niveaux.

Sa situation centrale, à deux pas du lac, des commerces et parkings, garantit une bonne visibilité et un bon potentiel de clientèle locale et touristique.

L'intérieur, modulable selon les besoins, salle de restauration spacieuse, d'un bar convivial, grande salle pour des événements privés et d'une terrasse accueillante en extérieur.

Une adresse de choix pour concrétiser un projet gastronomique dans un environnement charmant et en plein essor.

CA env. CHF 700'000.-

Loyer CHF : 4 000.- (effectif CHF 50.-).

Retour loyer (location de chambres) chf 3'950.-

Surface total de 370 m2.

Capacité totale : 180 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 4 292 €

Éléments chiffrés :

CA	751 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 300 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.