Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69003)

Annonce **C1327533** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial situé à l'angle d'une rue, au cœur du 3ème arrondissement de Lyon, bénéficiant d'une belle visibilité.

- Surface en rez-de-chaussée : 69 m2.
- Surface en mezzanine à usage commercial : 29 m2.
- Terrasse privative : environ 40 m2.

Le local est livré brut de béton avec fluides en attente et dispose d'une gaine d'extraction pour la restauration.

Atouts :
- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique.
- Forte visibilité.
- Terrasse privative, idéale pour valoriser l'activité.

Local déjà équipé pour accueillir une activité de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 138 m²

Points fort :
Une opportunité pour lancer ou développer un concept dans un secteur à fort potentiel.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.