

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69003)

Annonce **C1327533** postée le **07/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial situé à l'angle d'une rue, au cœur du 3ème arrondissement de Lyon, bénéficiant d'une belle visibilité.

- Surface en rez-de-chaussée : 69 m<sup>2</sup>.
- Surface en mezzanine à usage commercial : 29 m<sup>2</sup>.
- Terrasse privative : environ 40 m<sup>2</sup>.

Le local est livré brut de béton avec fluides en attente et dispose d'une gaine d'extraction pour la restauration.

Atouts :

- Emplacement stratégique dans un secteur dynamique.
- Forte visibilité.
- Terrasse privative, idéale pour valoriser l'activité.

Local déjà équipé pour accueillir une activité de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Une opportunité pour lancer ou développer un concept dans un secteur à fort potentiel.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.