Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Germain-lès-Corbeil (91250)

Annonce **C1327521** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Saint-Germain-lès-Corbeil (91250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au centre de quatre golfs, entouré de grandes enseignes nationales ainsi que de nombreux bureaux.

Caractéristiques :
- Surface totale : 306 m2.
- Salle : 123 m2, 70 couverts.
- Terrasse : 45 m2, 30 couverts.
- Locaux annexes : 138 m2 (cuisine équipée, sanitaires, chambre froide, cave à vin, bureau).
- Extraction 400 et conduit spécial pizza.
- Licence III et Licence Grand Restaurant.
- Accessibilité PMR, bar avec arrière-bar, espace livraison dédié.
- Capacité : 126 couverts / jour en semaine, 200 couverts le week-end.

- Équipe : 8 salariés en place.
- Fermeture annuelle : 6 semaines.

Conditions financières :
- Loyer : 7 600 € / mois HT (hors charges).
- Prix de cession : 400 000 € H.H.

Atouts :
- Emplacement premium au cœur d'une zone dynamique large.
- Parking pour la clientèle.
- Fort potentiel grâce à la proximité immédiate des golfs et des grandes enseignes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer mensuel : 7 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	914 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-lès-Corbeil (91250), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-lès-Corbeil : **7 230 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.