Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Aubière (63170)

Annonce **C1327517** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Aubière (63170) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant cosy et chaleureux, situé sur l'axe du km Lancé, au cœur d'une zone commerciale et à proximité d'un cinéma.

Le restaurant se compose :

- Une salle de restaurant avec un grand bar d'environ 290 m2.
- Une cuisine entièrement équipée de matériel professionnel d'environ 30 m2.
- Une terrasse extérieure privatives d'environ 50 m2.
- Un parking.

L'établissement permet d'accueillir 100 personnes en salle et 40 personnes à l'extérieur en étant confortable.

Climatisé, entièrement aux normes et avec l'accessibilité PMR, le restaurant est dans un état impeccable avec un loyer très intéressant pour la zone.

L'affaire, exploitée 5 jours sur 7, réalise un beau chiffre d'affaires et dégage une rentabilité intéressante pour le repreneur, avec encore des perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubière : **9 972 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.